

Byggeprojekt kan løfte Latinerkvarteret

Med 109 nye boliger, nye butikker og 80 nye parkeringspladser skal et stortilet projekt give Latinerkvarteret en ansigtsløftning.

MORTEN ELSTRUP
morten.elstrup@jp.dk

Et stortilet byggeprojekt skal puste nyt liv i Latinerkvarteret.

Virksomheden Latins ved Remien Ejendomme står bag det opsigtsvækkende projekt, og ambitionen er at tilføre Latinerkvarteret nye attraktioner med flere butikker, boliger og parkeringspladser.

Latin3, som projektet er blevet døbt, er netop blevet sendt i høring, hvorefter byrådet skal tage stilling til, om det godt 9.000 kvm store byggeri skal opføres.

Byggeriet kommer til at bestå af 109 splinternye boliger, et areal på knap 650 kvm til nye butikker og ca. 80 nye parkeringspladser.

Interessant område

Planen er at opføre projektet på grunden, hvor den nuværende maskinmesterskole ligger i dag. Skolen flytter til sommer ind i det nye Navitas-byggeri, og hvis alt går vel, kan opførelsen begynde i løbet af efteråret 2014.

»Latinerkvarteret i Aarhus er et af de mest interessante områder i Danmark, og med vores projekt vil vi være med til at gøre det endnu mere at-

traktivt,« siger Claes Remien, direktør i selskabet.

Han understreger, at byggeriet skal opføres i tråd med den specielle stemning og charme, som Latinerkvarteret er kendt for. Claes Remien ser store muligheder for at udvikle kvarteret, der ifølge ham har et endnu større potentiale, som han vil være med til at udfolde.

Grønne oaser

De nye butikker i stueplan skal tiltrække nye kunder og smitte af på områdets øvrige butiksliv, og så skal der etableres grønne oaser mellem bygningerne, hvortil der skal være offentlig adgang. Der vil blive etableret stusystemer gennem bebyggelsen, som vil forbinde Borggade med Paradisgade og Studsgade. Lejlighederne bliver mellem 50 og 120 kvm med store altaner og lyse rum.

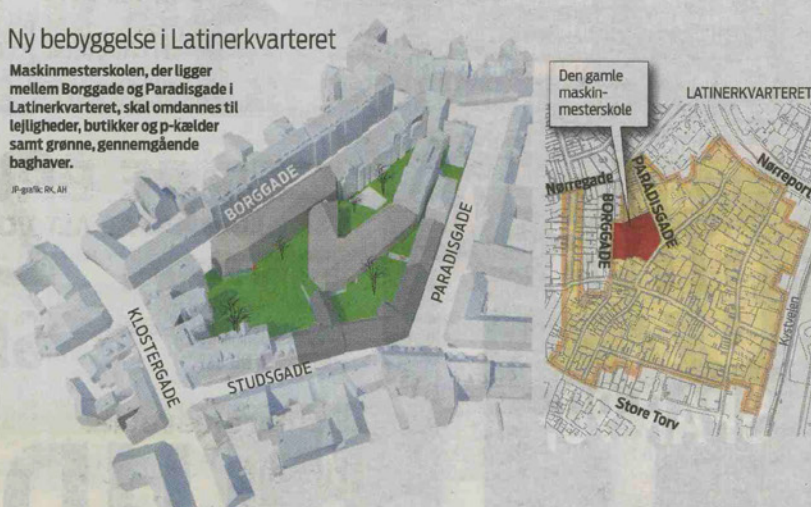
»Vi vil gøre området attraktivt, så det gavner hele Latinerkvarteret. Der er en helt speciel nerve i kvarteret, og det er vigtigt for os at bibeholde den og opføre bygningen i tråd med det eksisterende miljø,« siger Claes Remien, der har planer om at sælge ejendommen på et projektstadium.

»Vi har i øjeblikket gang i en række konkrete forhandlinger,« siger Claes Remien, der endnu ikke kan sige noget om de potentielle købere eller prisen på ejendommen. Visionerne for det nye byg-

Ny bebyggelse i Latinerkvarteret

Maskinmesterskolen, der ligger mellem Borggade og Paradisgade i Latinerkvarteret, skal omdannes til lejligheder, butikker og p-kælder samt grønne, gennemgående baghaver.

JP-grafik: BK, AH



Byggeriet får stier og grønne områder i området mellem Studsgade, Borggade og Paradisgade, illustrationer: Remien Ejendomme/Cubo Arkitekter

geri skaber begejstring hos Aarhus City Forenings direktør, Claus Bech.

Nye kunder

Ifølge ham kan Latin3 blive vigtigt i forhold til at fastholde og tiltrække nye kunder til Latinerkvarteret, der er i skarp konkurrence om kun-

derne med byens øvrige indkøbsområder, og specielt i forhold til parkeringsmulighederne har området et efterslæb.

»Der vil altid komme kunder i Latinerkvarteret, fordi det er et unikt område. Men hvis vi får nye butikker, over 100 nye lejligheder og 160

offentlige parkeringspladser vil det sikre, at vi får endnu mere liv dernede, og det vil smitte af på hele området,« mener Claus Bech.

Direktøren for cityforeningen har længe gjort opmærksom på, at byen mangler parkeringspladser til de handlende, gæster og kulturliv,

og han glæder sig over, at der nu er udsigt til, at Latinerkvarteret får flere.

»Med de grønne områder, butikkerne, boligerne og tilhørende parkeringspladser er jeg slet ikke i tvivl om, at det her er et skridt i den rigtige retning i forhold til at udvikle byen,« siger Claus Bech.

living | inspiration til boligen hver søndag

Find det abonnement, der passer dig bedst på Mit JP
mit.jp.dk/abonnement

Jyllands-Posten

Trinidad
Nanna Ditzels moderne klassiker
Nu i 6 nye flotte farver

TIMMØBLER
her findes kun originaler...

Arslevvej 111 · 8900 Randers SD · Telefon 8942 0211 · timm.dk