

Aarhus

Er avisen udeblevet: Telefon 70 11 12 40 eller bladsalg@stiften.dk - eller klik ind på stiften.dk, hvor du kan bruge selvbetjeningsiden under Abonnement til reklamation, flytning m.v. På stiften.dk kan du også finde information om tekniske eller leveringsmæssige problemer.
 Århus Stiftstidende - Banegårdspladsen 11 - 8000 Aarhus C - telefon: 87 40 10 10 - redaktion@stiften.dk. Annonceafdelingen: telefon 87 40 11 80 - annoncer@stiften.dk



Nyt byggeri kan skabe mere liv i Latinerkvarteret

Byggeprojekt. Et projekt med boliger, butikker og parkering i området mellem Borggade, Studsgade og Paradisgade er nu i høring.

Af Søren Willumsen
sowi@stiften.dk

AARHUS: Et nyt, stort byggeprojekt med boliger, butikker og parkeringspladser i Latinerkvarteret i Aarhus sendes nu ud i offentlig høring. Samtidig er antallet af parkeringspladser mere end halveret i forhold til det først ønskede. Det er selskabet Latins Aps ved Claes Remien, der står udvikler projektet i krydsfeltet mellem Borggade, Paradisgade og Studsgade. Selskabet har købt ejendommen, hvor Maskinmesterskolen holder til i dag. Den flytter 1. september til Navitas på havnen sammen med ingeniøruddannelserne.

I Borggade søger Latins Aps om tilladelse til et byggeri i en højde af maksimalt seks etager med cirka 100 lejligheder på 60-100 kvadratmeter per styk. Både i Borggade og i Studsgade 7 forslås butikker i gadeniveau, mens der også

bliver mulighed for butikker i stueetagen i Paradisgade.

»Det bliver små butikker, som kan videreføre Latinerkvarteret og skabe mere liv i bl.a. Borggade. Og det bliver ikke supermarked,« understreger Claes Remien.

Latins Aps udvikler projektet som derefter skal sælges på projektstadiet til en investor.

»Der er allerede intense forhandlinger,« bekræfter Claes Remien.

En bygning i komplekset er Studsgade 7, der er opført i 1880. Ejendommens forhus er udpeget som bevaringsværdigt. Derfor bevares det og bygges om til boliger, lige som bygningen mod Paradisgade bevares. Den eksisterende skole i Borggade rives derimod ned.

Borggade udfyldes i stedet med en ny bygning, som bugter sig igennem gården til Paradisgade. Der bliver desuden en offentlig sti gennem bebyggelsen, der forbinder Borggade



Det nye byggeri får blandt andet facade ud mod Borggade, som visualiseringen her viser. Illustration: Cubo Arkitekter.

de og Studsgade.

Adgangen til området sker fra Borggade og fra Paradisgade, og det eksisterende vejnet forventes ifølge kommunen at kunne afvikle trafik

ken.

Maskinmesterskolen har i dag 64 parkeringspladser, men det nye projekt disponerer med et p-anlæg til samlet 160 parkeringspladser: 20 pladser

i terræn og 140 pladser i to underjordiske parkeringsdækk. I alt 82 af disse tilbydes som offentlige parkeringspladser, og det glæder direktøren for Aarhus Cityforening.

»Det er det muliges kunst. Men 82 pladser svarer til antallet på Bispetorvet, som forsvinder, så det er vi temmelig tilfredse med,« siger Claus Bech, der også roser projektet.

»Det er et spændende projekt, som kan puste mere liv i Latinerkvarteret, blandt andet på grund af parkeringspladserne, der vil give flere mulighed for at parkere i området.«

Parkeringpladserne er dog langt under det halve af, hvad selskabet ønskede, da man i december 2012 præsenterede avisen for planen. Dengang var ønsket et p-hus til 380 biler, der var udbredt skepsis for så mange parkeringspladser i Latinerkvarteret blandt det politiske flertal hos S og SF. Og siden er antallet altså også skåret kraftigt ned.

»Vi har lyttet til kritikken,« kommenterer projektudvikler Claes Remien.

Projektet er i høring til 12. februar.

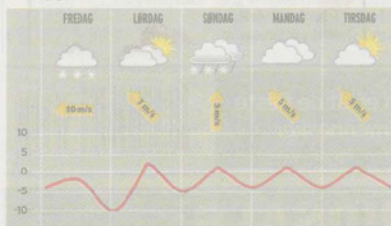
VEJRET

Vejret i Østjylland i dag

Mest skyet vejr med mulighed for lidt sne. Temp. mellem -3 og -2 grader og frisk vind fra sydøst. I aften og i nat fortsat mest skyet med sne. Temp. mellem 7 og 2 graders frost. Svag til frisk vind fra sydøst.



Østjylland de næste 5 dage



Vejret i Danmark i dag

Skyet og især i de nordlige egne kommer der sne. Stedvis også mulighed for snefyngning. Temp. mellem -5 og -2 grader og frisk til hård vind fra øst og sydøst. I nat fortsat skyet med lidt sne. Temp. mellem -7 og -2 grader. Svag til frisk vind fra sydøst.



VERDENS TEMPERATURER

Dag Nat		Dag Nat		Dag Nat	
Algarve	14 / 7	Helsinki	-8 / -10	Oslo	-4 / -5
Amsterdam	3 / -1	Hong Kong	22 / 11	Paris	7 / 4
Antalya	17 / 8	Istanbul	5 / 2	Phuket	31 / 25
Athen	14 / 4	Kreta	10 / 8	Prag	1 / -3
Bangkok	34 / 19	Lanzarote	20 / 13	Reykjavik	2 / 0
Bali	29 / 23	Lissabon	13 / 8	Rom	13 / 8
Barcelona	11 / 4	London	5 / 3	San Francisco	13 / 10
Beijing	6 / -4	Los Angeles	17 / 12	Sao Paulo	32 / 19
Bergen	-2 / -5	Madeira	16 / 13	Singapore	30 / 21
Berlin	-1 / -4	Madrid	8 / 0	Stockholm	-4 / -5
Bruxelles	5 / 1	Malaga	13 / 5	Sydney	27 / 21
Budapest	1 / -3	Mallorca	12 / 6	Tel Aviv	10 / 8
Bukarest	-4 / -5	Malta	16 / 13	Tenerife	18 / 14
Cairo	22 / 6	Mexico City	21 / 7	Tokyo	13 / 3
Cape Town	29 / 19	Miami	22 / 19	Toronto	-5 / -13
Cypern	18 / 15	Moskva	-17 / -20	Torshavn	4 / 4
Dublin	6 / 4	Nairobi	27 / 15	Tunis	14 / 10
Eilat	25 / 12	New York	0 / -8	Warszawa	-6 / -8
Göteborg	-2 / -4	Nice	9 / 6	Wien	1 / -1
Gran Canaria	18 / 16	Nuuk	-7 / -9	Zurich	2 / -2

SNEDYBDER

By		By		By	
Hemsedal	130 / 140	Åre	57 / 45	Val d'Isère	90 / 160
Oppdal	30 / 30	Ischgl	25 / 60	Val Thorens	110 / 190
Trystil	145 / 145	Saabach	55 / 115	Canazei	90 / 195
Idre Fjäll	102 / 65	St. Anton	55 / 129	Cervinia	145 / 300
Lindvallen	35 / 40	Les 2 Alpes	30 / 160	Livigno	132 / 243

TEMPERATURER I ØSTJYLLAND



EUROPA I DAG



DAGEN

By	Ned	Længde	Tiltaget	Tusmærke	Op
Århus	kl. 16.44	8,24 t.	134 t.	44 min.	kl. 8.20
Randers	kl. 16.44	8,24 t.	134 t.	44 min.	kl. 8.20
Grenaa	kl. 16.41	8,25 t.	1,33 t.	44 min.	kl. 8.16

Dagen kulminerer ca. kl. 12.23

Månen

By	Ned	Op
Århus	kl. 16.44	kl. 7.28
Randers	kl. 16.44	kl. 7.28
Grenaa	kl. 16.40	kl. 7.23

Månen kulminerer ca. kl. 11.52
 Næste nymåne: Lørdag den 1/3 klokken 9.00
 Næste fuldmåne: Lørdag den 15/2 klokken 0.53

Højvande

By	Op
Århus	kl. 9.40
Randers	kl. 7.50
Grenaa	kl. 8.20
Udbyhøj	kl. 7.30

Næste højvande: Ca. 12 timer og 45 minutter senere