

2009-08-25 03:00:00

## Kort nyt

**Fujitsu lejer Remien Ejendom Ejendomme Selv** om erhvervsejendomsmarkedet er sat lidt på vågeblus i det nuværende marked, så sker der trods alt stadig noget i samfundet. Således har Remien Ejendomme ApS i Århus netop udlejet størstedelen af et helt nyopført kontorhus til Fujitsu, der skal have deres jyske hovedkontor i bygningen. Fujitsu-Huset med en markant beliggenhed i Århus Syd ved motorvejstilkørslen Genvejen er en to-etagers bygning på knap 3.000 kvm. inklusive kælder, hvoraf Fujitsu overtager omkring 70 procent sidst på året.

### Plan for ny Hillerød bydel

Udvikling Udviklingselskabet Asgaard Group har sammen med Hvidt Arkitekter udarbejdet et forslag til en helt ny bydel i Hillerød. Tanken er at skabe et område omkring en ny station, der kan gøre det muligt både at arbejde og bo i området. I alt har Asgaard Group mulighed for at bygge 700.000 kvm. i Hillerød Syd. Det skriver magasinetejendomme.dk. Forslaget skitserer en ny tæt bydel ud til Overdrevsvejen ved den kommende S-togsstation syd for Hillerød centrum.

### Nokia satser på computere

finland Verdens største producent af mobiltelefoner, finske Nokia, vil fremover producere bærbare computere, og den første model bliver en mini-pc. Dermed går Nokia ind i et marked med meget hård konkurrence. Men målet er at forbedre mobilgigantens overskud, som er faldet på det seneste, fordi virksomheden er presset på flere markeder af især sydkoreanske mobilproducenter. Ekspertter forventer, at markedet for mini-pc'er stiger med 127 pct. i år i forhold til i fjor, mens mobilmarkedet ventes at falde med 10 pct.

### Gamesa får ordre i USA

spanien Vestas-konkurrenten Gamesa har vundet en ordre på op til 120 MW. Gamesa skal levere til et projekt med navnet The Windstar Project, som selskabet Western Wind Energy står bag. Projektet, der placeres i Californien, vil bestå af et fleksibelt produktmiks, og det betyder, at man er i stand til at udnytte den varierede vind i området. Ordren vurderes at have en værdi på over 160 mio. dollars.

### Svindleryacht

Kreditorene er ved at omsætte den dømte milliardsvindler Bernard Madoffs aktiver. Det betyder blandt meget andet, at man nu har mulighed for at blive ejer af Bernard Madoffs 90 fod store luksusyacht, som netop er sat til salg til en pris i omegnen af 20-30 mio. kr.

### Dr. Doom

Den amerikanske økonomiprofessor Nouriel Roubini, der pga. sit dystre syn på økonomien ofte omtales som Dr. Doom, frygter, at de statslige hjælpepakker kombineret med bl.a. stigende priser på olie og mad atter vil sende den globale økonomi på nedtur.

### Hårmode

15.000 britiske pund. Sådan lyder regningen, når en af verdens rigeste mænd, sultanen af Brunei, skal have håret klippet. Når manken trænger til en studsning, får han fløjet frisøren Ken Modestou fra Dorchester Hotel i London de 10.000 km om på den anden side af jorden.

### Facebook

Et af verdens mest populære, sociale netværk, Facebook, agter at udnytte krisen til at øge medarbejderstaben med 50 pct. i år. Ifølge stifteren, Mark Zuckerberg, gør finanskrisen, at der er mange højt kvalificerede it-folk ledige på markedet.

### Flekslån

Nykredit har regnet sig frem til, at boligejere med rentetilpasningslån samlet står til en ydelsesbesparelse på op imod 5 mia. kr. næste år, skriver Økonomisk Ugebrev. Sidste år i december blev Nykredits F1-lån rentetilpasset til 5,33 pct., mens F1-renten aktuelt ligger i 2,35 pct.

### Høje krav

Bankerne stiller i dag langt større krav til boligkøbernes rådighedsbeløb efter betalt husleje end for blot et halvt år siden. En opgørelse fra EDC viser, at et gennemsnit af banker nu kræver, at familier har et rådighedsbeløb på 16.000 kr. om måneden mod 12.500 kr. i oktober.

### Priskrig

A.P. Møller - Mærsk vil kæmpe for, at koncernens smertensbarn, Maersk Line, bevarer sin førerposition. Topchef Nils Smedegaard Andersen erklærer sig parat til priskrig, selv om fragtraterne allerede er dykket med op til 30 pct. i år, skriver dagbladet Børsen.

### Håndværker-mobil

Nokia har lanceret en ny mobiltelefon, Nokia 3720, som både er afvisende over for vand, støv og stød. En ru overflade sikrer et godt greb. Nokia lover op til 10 timers tale uden opladning. Prisen over seks måneder svinger fra 1.000 til 1.600 kr.

### Fagforenings- tvang

Arbejdsmarked Mange danskere oplever et pres for at være med af en bestemt fagforening, mens andre føler sig direkte diskrimineret, fordi de hellere vil være medlem af en fagforening uden for hovedorganisationerne i de såkaldt gule fagforeninger. Godt 11 pct. af de adspurgte fra Kristelig Fagbevægelse mener, at de er blevet diskrimineret på grund af deres medlemskab. Det viser en undersøgelse om diskrimination på grund af fagforeningsmedlemskab, som Institut for Menneskerettigheder (IMR) offentliggør i dag.

### S: Frit valg på kanaler

Tv-leverandører Danskerne skal have adgang til at købe deres tv-kanaler enkeltvis og ikke kun i store programpakker. Det mener man hos socialdemokraterne, hvor tålmodigheden med tv-leverandørerne er ved at slippe op. Længe har man ventet på, at forbrugerne ville få større valgfrihed - men det går stadig for langsomt, mener partiet. »Det er på tide, at borgerne får retten til at bestemme over deres egen skærm,« siger Benny Engelbrecht, forbrugerordfører for socialdemokraterne.

### Skraldestrejke er slut

Arbejdsmarked Nu kan de 800.000 danskere, der siden sidste mandag har været berørt af skraldestrejken på Vestforbrændingen, se frem til at komme af med affald. Ledelse og medarbejdere har holdt flere møder og forhandlinger for at finde en løsning på konflikten, der skyldtes uenighed om ændring af tidligere indgåede aftaler. Strejken var i strid med overenskomsten. Ifølge Vestforbrændingen vil anlægget køre normalt hurtigst muligt.