

08 | ÅRHUS

TIRSDAG 17. FEBRUAR 2009

TIRSD

Gode ejendomme går aldrig af

Århuslæneren Claes Remien ejer 700 ejendomme. Han blev for andet år i træk **præmieret** for nænsom og flot byfornyelse - og frygter ikke krisen. Beliggenhed og udførelsen af den rigtige arkitektoniske tanke vil altid tiltrække lejere.

Af Morten Ravn
mora@stiften.dk

ÅRHUS: Claes Remien skulle som ejer af 700 ejendomme stå først i køen af ejendomsudviklere i krise. Men det gør han ikke. Han blev mandag for andet år i træk præmieret for en ekstraordinær og smuk renovering af en af sine ejendomme i Århus.

Netop den indbydende istandsættelse og tanken på det omkringliggende miljø er hemmeligheden bag, at Århus-selskabet Remien Holding navigerer på ret kurs i et ellers stormfyldt marked.

»Velbeliggende ejendomme går aldrig af mode. Vi køber ejendomme op til udlejning. Vi har en vare med fire vægge, og så skal vi levere et produkt, som er indbydende og godt, hvor lejeren og eventuelt kunderne i butikken føler sig godt tilpas. Så længe, det er tilfældet, kan vi ikke tale med om krisen,« siger Claes Remien.

Fandt gammel arkitekt

Rådmand Peter Thyssen (R) præmierede på Århus Kommunes vegne Claes Remien for istandsættelsen af Møjløge 12, der snart lejes ud til butik. Claes Remien blev sidste år hædret for sin gennemgribende ombygning og renovering af spisestedet Frederikshøj i Højbjerg.

Remien Holding ejer både beboelses- og butiksejendomme i Århus, København og Trekantsområdet. Da Peter Thyssen i en pænt besægt byrådsal hædrede seks ejere af arkitekter på præmieejendomme i Århus, kunne Claes Remien kigge over på Rådhuspladsens gamle Håndelsbanken-bygning, som han også ejer sammen med andre partnere.

Da bygningen blev renoveret, fandt Remiens arkitekter

frem til arkitekten, der i 1930'erne slog de oprindelige streger. Han kunne nemlig fortælle ideen bag bygningens gamle vinduer, så de nye kunne formes derefter i respekt for belæbingsbilledet.


Ned i gadeplan

Nutidens arkitekt i Remien Holding er Thoms Steen Seiersen. Han har i Møjløge 12 formået at udnytte kælderlokalet. Vinduerne er nu gennemgående. De er trukket ned på gadeplan, så lyset samtidig trækkes ind i butikken.

»Det er sjovt at have med sådan en opgave at gøre. Det skal ikke lyde som en kliche, men vi glæder os over, at vi kan være med til at gøre folk i Århus Midtby glade over en vellykket istandsættelse. For mig er det vigtigt at overholde de oprindelige intentioner med bygningen,« siger Thoms Steen Seiersen.

Han og ejendomsselskabet er klar til næste opgave, som ikke ligger langt væk. Det er naboejendommen Møjløge 14, hvor blandt andet restauranterne Don Quixote og Garveriet i tidens løb har inviteret gæster indenfor. Lige nu er står lejemarket ledigt.

»Denne ejendom er netop eksemplet på, hvordan indretning og istandsættelse kan gøre mere indbydende. Gæsterne skal lige nu op ad trappen for at se, hvordan restauranten egentlig tager sig ud. Det går jo ikke. Når vi er færdige, og trukket vinduerne ned i gadeplanen som hos naboen, vil folk blive budt velkommen på den rigtige måde,« siger Claes Remien.

 stiften.dk

Hvor er den flotteste ejendom i Århus? Giv dit bud på stiften.dk/ejendomme



SAMMENHÆNG. Møjløge 12 er bygget kraftigt om. Det lille foto er før ombygningen. Kældervinduerne er nu integreret i de nye høje gennemgående butiksvinduer - og masser af lys falder naturligt ind.



ANDEN GANG. Direktør Claes Remien (tv.) og arkitekt Thomas Steen Seiersen blev for andet år i træk hædret af Århus Kommune for fornem fornyelse og nænsom renovering. Foto: Kim Haugaard

MU
OSLO
pæls
Gar
den
og
sag
straf
Lø
ge
og
fru
ut
Ser
daw
Egyp
non
a
te
jød

TIRSDAG 17. FEBRUAR 2009

ARHUS | 09

mode

PRÆMIEEJENDOMME BLEV HYLDET

Champagnen var fundet frem i byrådsalen, da rådmænd Peter Thyssen og stadsarkitekt Gæsta Knudsen hædrede to butiksfacader og fire ejendomme for høj kvalitet i renoveringen.

Det skete mandag på Århus Rådhus. Århus Kommune præmierer hvert år smukke og gode eksempler på skiltning og butiksfacader samt privat byfornyelse, så Århus bliver en dna bedre af opløve fra gadeplan.

Vi sætter pris på den indsats, ejere og arkitekter har ydet for at skabe en bedre og smukkere by. I stedet for kortsigtede løsninger har der været optimal fokus på alle detaljer og på den enkelte ejendoms betydning for og påvirkning af det samlede arkitektoniske udtryk i byrummet,» sagde Gæsta Knudsen.

For en smuk og god facade gik præmierne til Mejlgade 12 og Mars Broges Gade 2. Præmierne til de byfornærede ejendomme gik til Kasernebolevarden 14-28, Rosenpassagen 4, Christiansgade 30 og Marselisborg Allé 30B.

Beboerne smiler som deres smukke ejendom

Arkitekten bag præmieejendommen Marselisborg Allé 30 går op i **petitesser**. Men det lønner sig, siger viceværten. Alle beboere smiler nu og er positive.

Af Morten Ravn
mr@stiften.dk

ARHUS: Ejendommen skulle egentlig kun have et mindre ansigtsløft. Men det endte i en gennemgribende renovering, hvor beboerne i de 20 lejligheder til tider var spærret inde af net og håndværkeres larmen. Men det endte lykkeligt.

»Det er sjovt at opleve, hvordan renoveringen har givet højt humør og optimisme hos beboerne. Mange af dem har bost her i 15-20 år, men de har vist aldrig været glædere for stedet,» siger vicevært Jonas Kraft.

Han bor selv i Marselisborg Allé 30 B, som mandag fik en af Århus Kommunes priser som et godt eksempel på smuk og god byfornyelse. Jonas Krafts far, Morten Kraft, ejer den bevaringsværdige ejendom fra 1915. Han valgte arkitekt Torben Skov, Colliers Byggerådgivning A/S, som ledemand til renoveringen.

»Og Torben har haft fat i hver en mursten. Men projektet må være lykkedes, for ud over glade beboere, så kører min far forbi hver dag. Og han glæder sig hver gang,» siger Jonas Kraft.

Stadsarkitekt Gæsta Knudsen gav blandt andet lov til, at tagetagen fik nye, buede karnapper. På gårdsiden har alle lejligheder fået enkle og lette altaner. En helstøbt løsning, hedder det i begrundelsen for, at ejendommen bliver præmieret.

»Det begyndte egentlig med, at nogle stålkonstruktioner skulle udskiftes. Men det var stort set det hele, og så lavede vi en helhedsplan. Et nyt formsprog, som respekterer ejendommen. Det har til tider været hårdt for beboerne, og måske har jeg været lidt for pedantisk. Da jeg så, håndtagene i karnappen var blanke, fik jeg dem skiftet til sorte. Det er en lille ting. Men når vi nu alligevel var i gang med det store arbejde, skulle vi gå hele vejen,» siger arkitekt Torben Skov.



FORANDRING. Det store foto er den nyistandsatte Marselisborg Allé 30 B med nye karnapper. Det lille foto er ejendommen før renoveringen. Fra venstre er det arkitekt Torben Skov, Colliers, Adam Kraft og vicevært Jonas Kraft. Foto: Kim Haugaard

Kostordning tages op i Folketinget

Af Kirstine Lefevre Sckerl
kls@stiften.dk

ARHUS: Når de århusianske institutioner til august får en obligatorisk madordning, kommer det til at koste forældrene 469 kroner ekstra om måneden. Men det er kun de 305 kroner af beløbet, der egentlig bliver brugt på mad til børnene. Resten af pengene skal bruges til at betale for fripladsordning og søskenderabat i institutionerne.

Den løsning er faldet folketingspolitikeren Per Clausen fra Enhedslisten for beystet.

»Det er grotesk, at Århus Kommune ikke bruger det samlede beløb, som de får ind i højere forældrebetaling på grund af den nye madordning, til at finansiere mad i institutionerne med. På den måde udnyttes en ordning, som man påstod, blev indført for at gavne børnene, som en pengemaskine af kommunen. Det er komplet uacceptabel,» udtaler han.

Per Clausen har derfor taget sagen op over for velfærdsministeren i et såkaldt paragraf 20 spørgsmål.

Her spørger han Karen Jespersen (V), om hun mener, at det er rimeligt og lovsigende med lovgivningen, at Århus Kommune har sat prisen for institutionspladser op med 469 kroner, mens institutionerne kun får 305 kroner pr. barn til mad.

»Konsekvensen af den måde, madordningen bliver indført på i Århus er, at forældrene kommer til at betale overpris for dårlig mad, sådan at forældrenes økonomi bliver ødelagt. Det rammer også børnene,» slutter Per Clausen.

I Århus Kommune træder ordningen i kraft fra 1. august, mens de fleste kommuner i landet venter til 1. januar. Hvem der skal leve i maden til institutionerne står endnu åbent. Omkring halvdelen af de 400 århusianske daginstitutioner har sagt ja til at være med i en fællesmadordning, hvor kommunen byrder en leverandør af mad til poderne. De øvrige dagtilbud skal inden august komme med en plan for, hvordan de tilbyder det obligatoriske frokostmåltid.

Par anholdt for bankrøveri

ARHUS: En 18-årig kvinde og en 24-årig mand blev mandag aften anholdt i Kolding, sigtet for et røveri mod Danske Banks filial i Holme ved Århus tidligere på dagen, oplyser politiet.

Den mandlige del af røverparret truede med et oversættelse jagtgevær bankpersonalet til at udlevere penge, som kvinden fik stukket i en modbragt plastikpose fra supermarkedskæden Fakta.

Efter røveriet stak duo-

en af i en norsk indregistreret, hvid Volkswagen Caddy. Bilen var ifølge politiet under flaget involveret i en påkørsel i Århus Midtby, men forsvandt derefter i nordlig retning ud af byen.

Først på aftenen lykkedes det Sydøstjyllands Politi at standse varevognen i Kolding, og de to danskere i bilen blev anholdt. De vil i morgen blive fremstillet i grundlovsforber.

/ritzau/

Risiko for sygehuses akutberedskab

ARHUS: De private hospitaler er attraktive for landets speciallæger. Mere end hvor anden overvejer at skifte arbejdet i det offentlige ud med et job i det private behandlingssystem, oplyser P4 Østjylland.

Ifølge en undersøgelse blandt 600 læger, som indgår i et speciale på Aarhus Universitet, har fire af 10 speciallæger allerede erfaringer med at arbejde i det private enten som bijob eller på fuld tid.

Det får formanden for de Danske Regioner og Region Midtjylland, Bent Hansen (S), til at advare, da læger med speciale i ortopedkirurgi, røntgen og morkose lige nøjagtigt er dem, der er nøglepersoner i det akutte beredskab på de offentlige sygehuse. *bo/l*